



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U OSIJEKU

7-12743/09  
Broj: III OVR-3269/09-4

### RJEŠENJE

Općinski sud u Osijeku, na prijedlog sudskog savjetnika Saše Žebića, a po sucu stečaju, zastupana po punomoćniku Adeli Klanac-Kapša, odvjetnici iz Osijeka, protiv protivnika osiguranja **DRAGE BABIĆA iz Osijeka, Gornjodravaska obala 90e i ŽELJKA ŠIRIĆA iz Osijeka, O. Keršovanija 3**, povodom prijedloga predlagatelja osiguranja za osiguranje novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama protivnika osiguranja, dana 23. prosinca 2009. godine

### r i j e š i o j e

I/ Utvrđuje se da je **predbilježba založnog prava** određena rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj Ovr-1031/07-31 od dana 22. veljače 2008. godine **opravdana**, te se ista pretvara u uknjižbu i to na način da se **određuje uknjižba založnog prava** radi osiguranja iznosa od 2.234.945,40 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na iznos od 1.968.174,25 kuna od 01. rujna 2006. godine do isplate, te na iznos od 266.711,15 kuna od 19. rujna 2006. pa do isplate, te za troškove protuovrhnog postupka u iznosu od 29.767,00 kuna i to na nekretninama:

1. upisanim u zk.ul. 4, broj poduloška 14784, k.o. Osijek, u naravi stan koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaoalice, predsoblja, hodnika, površine 93,25m<sup>2</sup> a koji se nalazi u zgradi u Osijeku, Ul. Trg A. Starčevića 5, sagrađenoj na kat.čest. 1428, fiducijarno vlasništvo Josipa Olujića iz Osijeka, Sjenjak 95, raniji vlasnik Željko Širić.
2. upisanim u zk.ul. 4, broj poduloška 9364, k.o. Osijek, u naravi stan na II. katu, broj 001, koji se sastoji od 6 soba, kuhinje, izbe, 2 kupaoalice, 2 nužnika, predsoblja, hodnika, degažmana, terase, balkona sa 200,45m<sup>2</sup> a koji se nalazi u zgradi u Osijeku, O. Keršovanija 3, sagrađenoj na kč.br. 5854, fiducijarno vlasništvo Josipa Olujića iz Osijeka, Sjenjak 95, raniji vlasnik Željko Širić.
3. upisanim u zk.ul. 3031, k.o. Osijek, kč.br. 5897, u naravi kuća i dvor. Zagrebačka ul. 3, površine 856m<sup>2</sup> u fiducijarnom suvlasništvu Josipa Olujića u 4/10 dijela, raniji suvlasnik u 4/10 Željko Širić.
4. upisanim u zk.ul. 3782, k.o. Osijek, u naravi stan br. 2 (podrum) koji se sastoji iz sobe sa 23,60m<sup>2</sup>, sobe sa 23,60m<sup>2</sup>, sobe 17,30m<sup>2</sup>, kuhinje sa 14,40m<sup>2</sup>, ostave sa 11,56m<sup>2</sup>, WC-a 2,94m<sup>2</sup>, hodnika sa 19,52m<sup>2</sup>, spremišta 12,60m<sup>2</sup>, ukupne površine 101,92m<sup>2</sup> a koji se nalazi u Osijeku, u Beogradske ulici 20, sagrađenoj na kč.br.5244/2, zk. tijelo 2, fiducijarni suvlasnik u 1/2 dijela Josip Olujić, raniji suvlasnik u 1/2 dijela Željko Širić.
5. upisanim u zk.ul. 13702, broj poduloška 8429, k.o. Osijek, u naravi stan na II. katu, ulaz br. 4 koji se sastoji od 4 sobe, kuhinje, blagovaonice, ostave, predstoblja, hodnika, kupaoalice i WC-a sa 88,85m<sup>2</sup> a koji se nalazi u zgradi u Osijeku, Šet. k. F. Šepera 90e, sagrađenoj na kč.br.1402/2, fiducijarni vlasnik Vladimir Čajo iz Osijeka, Hercegovačka 8, raniji vlasnik, Babić Drago.



s time da uknjižba ima učinak od časa kad je prijedlog za predbilježbu bio podnesen te se ima zabilježiti ovršivost tražbine.

II/ Uknjižbu založnog prava i zabilježbu ovršivosti tražbine provest će Zemljišno-knjižni odjel Općinskog suda u Osijeku.

### Obrazloženje

Predlagatelj osiguranja ovome sudu podnio je prijedlog za prisilno zasnivanje založnog prava na nekretninama protivnika osiguranja a temeljem čl. 258. i 259. Ovršnog zakona.

U prijedlogu navodi da je rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku br. Ovr-1031/07-27 od 11. siječnja 2008. godine, a koje je postalo pravomoćno osim u dijelu za trošak, naloženo ovdje protivnicima osiguranja Dragi Babiću i Željku Širiću da Gradskoj banci d.d. u stečaju svaki vrati iznos od 2.234.945,40 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na iznos od 1.968.174,25 kuna od 01. rujna 2006. godine te na iznos od 2.666.771,15 kuna od 19. rujna 2006. do isplate.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj Ovr-1031/07-31 od 22. veljače 2008. godine, određena je prethodna mjera radi osiguranja novčane tražbine na temelju tada nepravomoćnog rješenja Trgovačkog suda u Osijeku od 11. siječnja 2008. godine, između ostalog i na nekretninama protivnika osiguranja te je time na tim nekretninama predbilježeno založno pravo.

Kako je rješenje Trgovačkog suda broj Ovr-1031/07-27 od 11. siječnja 2008. godine postalo pravomoćno i predstavlja ovršnu ispravu predlagatelj osiguranja sukladno čl. 258. i 259. Ovršnog zakona predlaže uknjižbu založnog prava i zabilježbu ovršivosti tražbine na nekretninama na kojima je izvršena predbilježba tog založnog prava, s redom prvenstva koji je stečen upisom predbilježbe, jer je stjecanjem uvjeta za uknjižbu predbilježba opravdana čl. 60. Zakona o zemljišnim knjigama.

Prijedlog predlagatelja osiguranja je osnovan.

Uvidom u spis utvrđeno je da je rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku br. Ovr-1031/07-27 od 11. siječnja 2008. godine naloženo Dragi Babiću i Željku Širiću da Gradskoj banci d.d. u stečaju svaki vrati iznos od 2.234.945 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na iznos od 1.968.174,25 kuna od 01. rujna 2006. godine te na iznos od 2.666.771,15 kuna od 19. rujna 2006. do isplate.

Navedeno rješenje je u tom dijelu potvrđeno rješenjem Visokog Trgovačkog suda Republike Hrvatske broj Pž-2630/08-5 od 02. rujna 2008. godine.

Nakon toga, Trgovački sud u Osijeku je ponovno odlučio o trošku te je naloženo ovdje protivnicima osiguranja da naknade trošak protuovršnog postupka Gradskoj banci d.d. u stečaju u iznosu od 29.767,00 kuna svaki, a koje rješenje je u tom dijelu potvrđeno rješenjem Visokog Trgovačkog suda Republike Hrvatske broj Pž-2113/09-3 od 21. svibnja 2009. godine.

Uvidom u rješenje Trgovačkog suda broj Ovr-1031/07-31 od 22. veljače 2008. godine, a koje je potvrđeno rješenjem Visokog Trgovačkog suda Republike Hrvatske broj Pž-2631/08-5 od 01. rujna 2008. godine, utvrđeno je da je prethodnom mjerom predbilježeno založno pravo između ostalog i na nekretninama navedenim u izreci ovoga rješenja.

Sukladno čl. 60. Zakona o zemljišnim knjigama, opravdanjem se predbilježba pretvara u uknjižbu s učinkom od časa kad je prijedlog za predbilježbu bio podnesen.



Sukladno čl. 61. Zakona o zemljišnim knjigama, predbilježba se opravdava između ostalog i na temelju isprave prikladne za uknjižbu, kojom se otklanja nedostatak radi koga nije bila dopuštena uknjižba.

Kako su ispunjene pretpostavke za zasnivanje založnog prava iz čl. 258. i 259. Ovršnog zakona, te kako je predlagatelj osiguranja opravdao predbilježbu budući je rješenje Trgovačkog suda u Osijeku broj Ovr-1031/07-27 od 11. siječnja 2008. godine na temelju kojeg je donesena privremena mjera kojom je predbilježeno založno pravo na nekretninama protivnika osiguranja, postalo pravomoćno i ovršno u dijelu kojim je naloženo Dragi Babiću i Željku Širiću da svaki vrati iznos od 2.234.945 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na iznos od 1.968.174,25 kuna od 01. rujna 2006. godine te na iznos od 2.666.771,15 kuna od 19. rujna 2006. do isplate, te predstavlja ovršnu ispravu, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Osijeku, dana 23. prosinca 2009. godine

**S U D A C**  
**MIRA BRNJEVARAC, v.r.**

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU**

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka ima pravo žalbe u roku osam dana od dana primitka prijepisa istog. Žalba se podnosi u tri istovjetna primjerka putem ovog suda Županijskom sudu u Osijeku.

Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa provođenje ovrhe.

#### **DOSTAVITI**

1. pun. predlagatelja osiguranja
2. protivniku osiguranja, Željku Širiću
3. protivniku osiguranja, Dragi Babiću
4. fiducijarnom vlasniku, Josipu Olujiću, Osijek, Sjenjak 95
5. fiducijarnom vlasniku, Vladimiru Čaji, Hercegovačka 8
6. ZK odjelu - odmah



ZA TOČNOST OTPRAVKA  
OVLAŠTENI SLUŽBENIK  
DANIJELA LOINJAK